

## Opatija Oprić zemljište sa građevinskom dozvolom !, Opatija - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski broj: 102/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija Oprić zemljište sa građevinskom dozvolom !  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 964 m<sup>2</sup>  
Cijena: 315,000.00 €  
Ažurirano: Jul 10, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Oprić  
Poštanski broj: 51410



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Opatijska rivijera atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more! Posređujemo u prodaji zanimljivog građevinskog terena sa gotovim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom. Zemljište se prostire na 964 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika i blago padajuće konfiguracije. Komunalni doprinos je plaćen, na rubu terena su kanalizacija i voda, dok su u blizini struja i priključak za telefon. Do terena se dolazi asfaltiranom cestom. Prema projektu predviđena je izgradnja samostojeće obiteljske kuće veličine 14x15 metara na 3 etaže, svaka cca 125m<sup>2</sup>, bazen površine 8x5m, 2 vanjska parkirna mjesta, cisterna, kamena ograda visine 1,2m a 40% neizgrađenog dijela je hortikulturno uređeno. U prizemlju je predviđena garaža za 2 auta, kotlovnica, spremište, predsoblje, soba i dnevni boravak. Na 1.katu su dvije terase, spremište, trijem, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak. Na drugom katu su dvije terase sa pergolom, sauna, dvije kupaone i 3 sobe sa izlazom na terasu. Ovaj zanimljiv teren svakako ima našu najveću preporuku za sve zaljubljenike u ovaj dio Kvarnera a ljubitelji aktivnog odmora, dugih šetnji i planinarenja u ovoj će regiji svakako doći na svoje! ID KOD AGENCIJE: 625

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606050  
Agencijska šifra: 625