

## Opatija Ičići zemljište na atraktivnoj lokaciji !, Opatija - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija Ičići zemljište na atraktivnoj lokaciji !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	771 m <sup>2</sup>
Cijena:	206,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Opis

Opis: Ičići građevinsko zemljište na lijepoj lokaciji ! Posređujemo u prodaji šarmantnog građevinskog zemljišta veličine 771m<sup>2</sup> u mirnom i pitoresknom mjestu Ičići, koje se nalazi u blizini poznate Opatije i u predivnom kvarnerskom zaljevu. Ispod obronaka velebne planine Učke, u poznatom nautičkom mjestu sa prekrasnom marinom Ičići, nalazi se ovo zemljište pravilnog oblika, na blagoj kosini. Do njega se dolazi asfaltiranom cestom i pristupnim putem, za koji postoji pravo služnosti. Plaćeni su priključci za vodu i kanalizaciju a priključak za struju se nalazi u neposrednoj blizini samog terena. Savršena pozicija ovog atraktivnog zemljišta, njegova blizina gradu Rijeci i simpatičnoj Opatiji te odlična povezanost modernim autocestama, blizina granice sa Slovenijom i Italijom čini ovu nekretninu odličnim izborom kako za osobni odabir tako i za odličnu investiciju te je svakako vrijedna Vaše pažnje ! Ičići-Bauland in schöner Lage! Wir vermitteln den Verkauf eines charmanten Baugrundstücks von 771 m<sup>2</sup> in der ruhigen und malerischen Stadt Ičići, die in der Nähe des berühmten Opatija und in der wunderschönen Kvarner-Bucht liegt. Unterhalb der Hänge des herrlichen Berges Učka, in einem berühmten Seebad mit einem wunderschönen Yachthafen Ičići, befindet sich dieses regelmäßig geformte Grundstück an einem sanften Hang. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße und eine Zufahrtsstraße, für die eine Dienstbarkeit besteht. Wasser- und Abwasseranschlüsse sind kostenpflichtig, der Stromanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe des Feldes. Die perfekte Lage dieses attraktiven Grundstücks, seine Nähe zur Stadt Rijeka und dem bezaubernden Opatija sowie die hervorragende Anbindung an moderne

Autobahnen und die Nähe zur Grenze zu Slowenien und Italien machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für die persönliche Auswahl als auch für eine Eine hervorragende Investition, die Ihre Aufmerksamkeit auf jeden Fall wert ist! ID KOD AGENCIJE: 624

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606051  
Agencijska šifra: 624  
Telefon za kontakt: 098 860186