

## Buzet kamena starina sa pogledom velikog potencijala!, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Buzet kamena starina sa pogledom velikog potencijala! |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | dvojnica  |
| Površina:       | 250 m <sup>2</sup>                                    |
| Površina placa: | 250 m <sup>2</sup>                                    |
| Broj soba:      | 6   |
| Cijena:         | 150,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Jul 12, 2024  |

## Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1900 |
|------------|------|

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Buzet             |
| Naseljeno mjesto: | Buzet             |
| Poštanski broj:   | 52420             |



## Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Opis

Opis: Buzet - Stari Grad starina sa pogledom velikog potencijala! Posredujemo u prodaji ove izuzetne starine koja nas je oduševila na prvi pogled i u kojoj smo odmah prepoznali njen poseban potencijal. Bilo da ste u potrazi za šarmantnim domom ili pak tražite posebnu starinu koju želite pretvoriti u bad&breakfast, boutique hotel ili restoran ova nekretnina potencijalne investitore svakako neće ostaviti ravnodušnim. Ova kamena starina smjestila se u srcu starog grada Buzeta i ima preko 250 m<sup>2</sup> ucertane stambene površine i otprilike toliko i okućnice. Stambeni prostor ove šarmantne ljepotice prostire se na na jednoj kući na 3 etaže, dok su na samom zemljištu ucertane još dvije kamene starine. Starine su u poprilično lošem stanju i zahtjevaju kompletnu rekonstrukciju. Budući nekretnina ima rubnu lokaciju starog grada sa većeg dijela okućnice pruža se senzacionalan pogled ma Učku i okolna naselja a samim tim idealan položaj za izgradnju infinity bazena. Kuća ima plaćene i aktivne priključke struje i vode a priključak kanalizacije

doveden je do samog ruba kuće. Ukoliko potencijalni investitor ima potrebu za većim stambenim prostorom postoji mogućnost kupnje kuće do. Ova starina sa svojim posebnim kamenim "dvorom" ima onaj poseban šarm koji će na prvi pogled osvojiti sve ljubitelje Istarskih kamenih kuća te zbog svog velikog potencijala ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 619

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606056  
Agencijska šifra: 619