

## Istra adaptirana kuća sa senzacionalnim pogledom!, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra adaptirana kuća sa senzacionalnim pogledom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Površina placa:	470 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Plomin
Poštanski broj:	52232

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra novoadaptirana kuća sa senzacionalnim pogledom! Na vrlo atraktivnoj lokaciji na samoj granici Istarske i Primorsko Goranske županije nadomak predivnih plaža Brseća (plažu Klančac smatraju jednom od najljepših na Jadranu), Rabca, Mošćeničke drage i Medveje s jedne strane te samozatajnog Plomina (koji

ima vrlo zanimljivu gastro ponudu) i Labina s druge strane smjestila se ova osebujna kuća sa senzacionalnim pogledom. Sama kuća se prostire na 90 m<sup>2</sup> raspoređenih na 2 etaže dok je zemljište na kojem se kuća nalazi veličine 470 m<sup>2</sup>. Kuća je građena osamdesetih godina no prošle je godine u potpunosti adaptirana. Glavni ulaz u ovu osebujnu kuću uvodi nas u open space dnevni dio kuće (kuhinja, blagovaona i dnevni boravak) sa velikim staklenim stijenama i balkonom veličine 18 m<sup>2</sup> te jednom kupaonom i garderobom. Drvene hrastove stepenice povezuju gornji (dnevni) prostor sa donjom etažom na kojoj se nalaze dvije spavaće sobe koje imaju izlaz na veliku zajedničku terasu i moderna kupaona. Građevinski teren na kojoj se nalazi ove nekretnina uz uređena 2 parkirna mjesta dovoljno je veliki za izgradnju bazena i uređenja sunčališta oko bazena Osim blizne mora i izvrsne mikrolokacije ono što osvaja na prvi pogled je senzacionalan otvoreni pogled na more, a njeni veliki otvoreni vanjski prostori kao da mame i pozivaju na hedonističko druženje uz pogled na brodove koji prolaze, na cijeli Kvarner te otoke Cres i Lošinj. Plavetnilo Kvarnera obuzet će vas skroz pri ispijanju prve jutarnje kave ili čaše vina pred odlazak na počinak. Ovo je vrlo kvalitetna nekretnina čiji senzacionalan pogled oduzima dah i ima našu najveću preporuku! Beach Bobina 1,6 km, Plomin 4 km, Labin 16 km, Rabac 21 km, Pazin, Mošćenička draga 30 km, Opatija 40 km. Pula aerodrom 53 km. ID KOD AGENCIJE: 614

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606060  
Agencijska šifra: 614