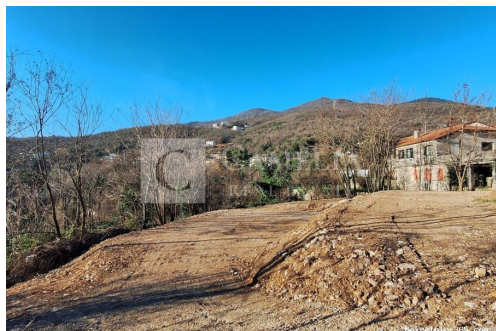


## Opatija Matulji atraktivno građevinsko zemljište 1000m2, Matulji, Zemljište



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija Matulji atraktivno građevinsko zemljište 1000m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1000 m <sup>2</sup>
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Mihotići
Poštanski broj:	51211



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Opis

Opis: Atraktivno građevinsko zemljište od 1000m2 pored Opatije ! Ovo prekrasno zemljište nalazi se u općini Matulji, u predjelu Mihotići, u neposrednoj blizini centra Matulja i udaljeno svega 10 minuta vožnje od Opatije. Veliku prednost također čini blizina grada Rijeke, riječke obilaznice i granice sa Slovenijom ali i također mirna mikrolokacija okružena zelenilom. Za pristupni put postoji građevinska dozvola a za samu kuću postoji izrađeni projekt i pogledom na prekrasne obronke Učke. Teren je odlične konfiguracije i pravilnog oblika, u blagom padu te se nalazi u blizine asfaltirane ceste koji će uvelike olakšati gradnju. Parcela je osunčana tijekom većine dana te pruža zanimljivi kolorit boja okružena zelenilom. Sva potrebna komunalna infrastruktura dostupna je do samog terena koji je idealan za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Smatramo ovo zemljište kao idealnu priliku za sve potencijalne kupce koji cijene spoj sa prirodom, blizinu šume i mora a istovremeno žele jednostavnu i brzu povezanost sa urbanim mjestima. Zemljište vrijedno Vaše pažnje koje ima našu toplu preporuku ! Attraktives Baugrundstück von 1000m2 in der Nähe von Opatija! Dieses wunderschöne Grundstück befindet sich in der Gemeinde Matulja, im Gebiet Mihotići, in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Matulja und nur 10 Autominuten von Opatija entfernt. Ein weiterer großer Vorteil ist die Nähe zur Stadt Rijeka, zur Umgehungsstraße von Rijeka und zur Grenze zu Slowenien, aber auch eine ruhige Mikrolage umgeben von viel Grün. Es gibt eine Baugenehmigung für die Zufahrtsstraße und ein Projekt für das Haus selbst mit Blick auf die

wunderschönen Hänge von Učka. Das Gelände hat eine ausgezeichnete Konfiguration und eine regelmäßige Form, weist ein leichtes Gefälle auf und liegt in der Nähe einer asphaltierten Straße, was den Bau erheblich erleichtert. Das Grundstück ist den größten Teil des Tages sonnig und bietet eine interessante Farbpalette umgeben von viel Grün. Bis hin zum Grundstück ist die gesamte notwendige kommunale Infrastruktur vorhanden, die sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses eignet. Wir betrachten dieses Grundstück als ideale Gelegenheit für alle potenziellen Käufer, die die Verbindung mit der Natur, die Nähe von Wald und Meer schätzen und gleichzeitig eine einfache und schnelle Anbindung an städtische Gebiete wünschen. Land, das Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist und das unsere wärmste Empfehlung hat! ID KOD AGENCIJE: 610

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606062  
Agencijska šifra: 610