

## Istra Labin šarmantna novogradnja!, Raša, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra Labin šarmantna novogradnja!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	137 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Raša
Naseljeno mjesto:	Sveti Bartul
Poštanski broj:	52223



## Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

Opis: Šarmantna i moderna novogradnja u okolini Labina ! Ova nadasve zanimljiva novogradnja nalazi se u mirnom predgrađu Labina, udaljena svega 3 km od centra. Srednjovjekovni grad Labin nalazi se na brežuljku iznad Rapca, bisera jadranske obale te je idealan spoj kulturno povijesnih spomenika i gastronomsko turističke ponude. U neposrednoj blizini je poznati park Dubrova, mjesto sa preko 70 skulptura kao i spomenuti biser Kvarnera, turističko ljetovalište Rabac. Kuća je prizemnica, krasi je vrlo funkcionalnih 137m2 površine, jednostavni i moderni dizajn koji se sastoji od 3 sobe, 2 kupaonice, prostranog dnevnog boravka objedinjenog sa kuhinjom i blagavaonicom, velike terase i ostave. Dvije spavaće sobe koriste jednu kupaonicu dok jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Kuća je opremljena klima uređajima ali je u fazi izgradnja centralnog grijanja te će biti opremljena modernom rasvjetom za ugodnu atmosferu, dimnjakom za moguću ugradnju kamina i ima ugrađeno podno grijanje. Također je moguća dodatna izgradnja garaže i bazena a u cijenu je uključena sva oprema i namještaj. Odabirom ove prekrasne kuće dobivate idealno mjesto za miran obiteljski život ali

i mogućnost za odličnu investiciju te svakako ima naše tople preporuke !  
Charmanter und moderner Neubau in der Nähe von Labin! Dieser besonders interessante Neubau befindet sich in einem ruhigen Vorort von Labin, nur 3 km vom Zentrum entfernt. Die mittelalterliche Stadt Labin liegt auf einem Hügel oberhalb von Rabac, der Perle der Adriaküste, und ist eine ideale Kombination aus kulturellen und historischen Denkmälern und gastronomischen Tourismusangeboten. In unmittelbarer Nähe befindet sich der berühmte Dubrova-Park, ein Ort mit über 70 Skulpturen, sowie die bereits erwähnte Perle der Kvarner-Bucht, der Touristenort Rabac. Das Haus ist einstöckig und verfügt über eine sehr funktionale Fläche von 137 m<sup>2</sup>, ein einfaches und modernes Design, bestehend aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer kombiniert mit Küche und Esszimmer, einer großen Terrasse und einem Abstellraum. Zwei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, während ein Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet, der Bau einer Zentralheizung befindet sich jedoch in der Phase und wird mit moderner Beleuchtung für eine angenehme Atmosphäre, einem Kamin für die mögliche Installation eines Kamins und einer eingebauten Fußbodenheizung ausgestattet. Der zusätzliche Bau einer Garage und eines Schwimmbades ist ebenfalls möglich und im Preis inbegriffen sind alle Geräte und Möbel. Wenn Sie sich für dieses schöne Haus entscheiden, erhalten Sie einen idealen Ort für ein friedliches Familienleben, aber auch eine Gelegenheit für eine großartige Investition, und es gibt Ihnen mit Sicherheit unsere wärmsten Empfehlungen! ID KOD AGENCIJE: 609

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606063  
Agencijska šifra: 609