

Opatija Punta Kolova kuća sa senzacionalnim pogledom, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
 Ime: Camelia
 Prezime: Real Estate
 Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.camelia.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Opatija
 Naseljeno mjesto: Opatija
 Poštanski broj: 51410
 Adresa: Ulica Maršala Tita 139
 Mobitel: 0038598389101
 Telefon: 0038551514157
 O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do konačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija Punta Kolova kuća sa senzacionalnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	460 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	12
Broj kupatila:	8
Cijena:	2,950,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1986
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Opatija Punta Kolova -luksuzna vila sa prekrasnim pogledom na more ! Ova predivna vila sa četiri etažna dijela nalazi se u elitnom dijelu Opatije, na Punta Kolovi, ukupne stambene površine 460m². Nalazi se na idealnoj poziciji, udaljena svega 1km od ACI marine u Ičićima te isto toliko od centra Opatije. Svega par koraka je dijeli od čuvene obalne šetnice cara Franje Josipa I, poznatije kao Lungo Mare. Šetnica je simbol grada Opatije, proteže se duž mora u duljini od 12 km i spaja šarmanтна mjesta Volosko i Lovran. Prekrasno uređene staze odvest će vas do predivnih plaža, poznatih znamenitosti i veličanstvenih starih vila iz 19. stoljeća. Vila je dvojni objekt i nalazi se na čestici ukupne površine 1266m². Sastoji se od suterena, gdje se nalazi garaža i dva natkrivena parkinga, u prizemlju je stan od 97m², na prvom katu se nalaze 2 stana, jedan ima površinu od 140m² i drugi je površine 23m², na drugom katu je penthouse stan veličine 130m², sa galerijom veličine 70m² te vanjskom terasom i ljetnom kuhinjom ukupne površine 222m², kome također pripada vanjski prostor sa hidro masažnom kadom, prostorom sa ležaljkaма okruženim zelenilom. Na tome prostoru, veličine 100m², koji ima vanjski roštilj i ostavu, postoji mogućnost izgradnje vanjskog bazena. Također postoji mogućnost nadogradnje objekta gdje se može prema važećoj građevinskoj dozvoli u nivou ceste izgraditi etaža od 210m², gdje bi veći dio zauzimala garaža uz mogućnost izgradnje vanjskog lifta. Također postoji mogućnost izgradnje stana u suterenu veličine 40m² koji se može spojiti sa stanom u prizemlju te u okolišu izgraditi bazen. Uz 2 natkrivena parkirna mjesta i 1 garažno mjesto, na samoj ulici je dozvoljeno besplatno parkiranje, što daje veliku prednost na ovoj inače atraktivnoj i traženoj lokaciji. Ova šarmanтна i funkcionalna kuća nalazi se u širem centru Opatije te je udaljena svega par minuta hoda od poznate opatijske šetnice Lungo mare, te pruža potpunu slobodu kretanja i uživanja u pogledima na Kvarnerski zalje bez korištenja automobila. Preljepe i prostrane terase, koje pružaju senzacionalni i potpuno otvoreni pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, izuzetna mikrolokacija, blizina mora i plaža, čini ovu senzacionalnu nekretninu, kako za osobni odabir tako i za odličnu investiciju, jako dobrom prilikom te ima naše najtoplije preporuke! ID KOD AGENCIJE: 604

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606068
Agencijska šifra: 604