

## Istra Kašćerga vrhunsko zemljište sa građevinskom dozvolom!, Pazin - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski broj: 102/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra Kašćerga vrhunsko zemljište sa građevinskom dozvolom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2500 m<sup>2</sup>  
Cijena: 180,000.00 €  
Ažurirano: Nov 20, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pazin - Okolica  
Naseljeno mjesto: Kašćerga  
Poštanski broj: 52000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis: Istra Kašćerga vrhunsko zemljište s pogledom! Posređujemo u prodaji ovog izuzetnog zemljišta velikog potencijala koje se smjestilo između Motovuna i Pazina u malenom vrlo pitomom i slikovitom selu na uzvisini. Zemljište je orijentirano na južnu stranu sa koje se pruža predivan panoramski pogled na okolne istarske brežuljke. Zemljište se prostire na 2500 m<sup>2</sup> od čega je 1800 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta i dodatnih 700 m<sup>2</sup> koje nije urbanizirano. Za predmetnu parcelu postoji gotov projekt i građevinska dozvola, pravilnog je oblika i blage konfiguracije dok se struja i voda nalaze u blizini parcele. Komunalni doprinosi su plaćeni za ovo zemljište. Po projektu je predviđena izgradnja prizemnice sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom veličine cca 40 m<sup>2</sup> a koji imaju izlaz na natkrivenu terasu veličine 25 m<sup>2</sup> i bazen, spremište, 3 spavaće sobe i 2 kupaone. Ovu nekretninu uistinu smatramo velikim potencijalom za sve zaljubljenike u ovaj dio Istre a posebno za hedoniste koji znaju uživati pogledu te miru koji okružuje ovaj teren, svakako je idealan za izgradnju vile za odmor ili turistički najam i ima našu veliku preporuku! ID KOD AGENCIJE: 597

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606072  
Agencijska šifra: 597  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101