

Rijeka centar šarmantan stan 90m2!, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
Ime: Camelia
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.camelia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ulica Maršala Tita 139
Mobitel: 0038598389101
Telefon: 0038551514157
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u

svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka centar šarmantan stan 90m2!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m ²
Sprat:	5
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	159,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1910
Zadnja adaptacija:	2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Rijeka centar šarmantan stan u potkrovlju! Ovaj vrlo šarmantan stan nalazi se na 5. katu (posljednjem) višestambene zgrade izuzetno atraktivne mikrolokacije, udaljen svega 10 min pješice od Korza. Stan iako je u potkrovlju obiluje dnevnim svjetlom koje ulazi kroz nove Velux prozore i daje ovom stanu poseban šarm stanova iz potkrovlja. Ovaj stan iako se nalazi u potkrovlju gotovo je u potpunosti iskoristiv sa visinama od 175 cm do 330 cm na višem dijelu. Prostire se na 90 m² zanimljivog rasporeda sa dnevnim boravkom blagovaonom i kuhinjom iz jednog dijela te dvije spavaće sobe, jednom kupaonom te ostavom. U blizini se nalaze dva gradska parka, dvije škole, vrtić, više fakulteta, KBC Rijeka i trgovački centar

ZTC., što ovu zanimljivu nekretninu čini idealnom za investiciju ali i za stanovanje. Južna orijentacija stana daje mu dodatno svjetlo a iz stana se pruža lijepi pogled na gradske vizure i Kvarnerski zaljev. Zgrada je uredna, ima novi krov sa izolacijom a uskoro kreće i adaptacija ulaza, stubišta i podruma. Ova zgrada ne posjeduje lift no sjajna mikrolokacija i šarm potkrovlja kompenzirat će izostanak lifta te će ova nekretnina upravo zbog svega navedenog biti idealna za kratkoročni ili dugoročni najam te ju smatramo vrijednom pažnje za sve potencijalne investitore! ID KOD AGENCIJE: 595

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606074
Agencijska šifra: 595