

## Opatija Volosko sjajna pozicija kuća sa vrtom!, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija Volosko sjajna pozicija kuća sa vrtom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1930.
Zadnja adaptacija:	2015.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Volosko
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Opatija Volosko sjajna nekretnina velikog potencijala! Ova izuzetna nekretnina u čijoj prodaji posredujemo smjestila se u neposrednoj blizini mora, plaže i poznate opatijske šetnice lungo mare. Vrt oko same nekretnine veličine je 700 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze zapravo tri objekta. Glavna kuća (nekadašnja starina) prostire se na 80 m<sup>2</sup> stambenog prostora i jednako toliko ima etaža ispod koja je trenutno u funkciji skladišnog protora a koja se isto tako u postojećim gabaritima može pretvoriti u stambeni prostor kao i druge dvije nekretnine. U doljnjoj etaži tu je prostor od 45 m<sup>2</sup> dok je u vrtu još jedna vrtna kućica veličine 50 m<sup>2</sup>, tako da u naravi ova nekretnina ima cca 250 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora. Glavni objekt nekada je bila kamena kuća koja je i danas izuzetno dobro očuvana, sa dvije spavaće sobe, kuhinjom dnevnim boravkom i jednom kupaonom. Sjajna pozicija, čaroban pogled, blizina nekoliko vrhunskih restorana i svih potrebitih sadržaja za život modernog čovjeka stavlja ovu nekretninu među vodeće nekretnine na tržištu opatijske rivijere u neposrednoj blizini mora i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 586

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606080  
Agencijska šifra: 586  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101