

Istra investicija 27 000 m2 šarmanтна zemlја velikog potencijala!, Svetvinčenat, Zemljište



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
Ime: Camelia
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.camelia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ulica Maršala Tita 139
Mobitel: 0038598389101
Telefon: 0038551514157
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski broj: 102/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra investicija 27 000 m2 šarmantna zemlja velikog potencijala!
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 27000 m²
Cijena: 599,000.00 €
Ažurirano: Oct 14, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Kranjčiči
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis: Istra Svetvinčenat mješovito zemljište velikog potencijala! Ova nadasve zanimljiva nekretnina nalazi se u centralnoj Istri tek nekoliko kilometara udaljena od Svetvinčenta. Sjajna lokacija (14 km do Rovinja i 18 km do Pule i aerodroma) i sama veličina zemljišta 27 283 m² uzdiže ovo zemljište visoko na ljestvici ponude investicijskih nekretnina u centralnoj Istri. Ovo imanje je stambeno gospodarske namjene, te posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu za građenje građevine stambene namjene 2 b skupine, građevine poslovne namjene (uslužna) 2b skupine turističko gospodarske namjene, građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno- poslovna), 2 b skupine plastenici, građenje građevine stambene namjene (pomoćna) 2 b skupine bazen. Zemljište posjeduje projekt i važeću građevinsku dozvolu sa započetom gradnjom za ukupno 300 m² stambeno-turističkog prostora u kojem je predviđena izgradnja pomoćnog objekta (kuće) od 70 m² te izgradnja vile od 240 m² sa bazenom. Na zemljištu postoji trenutno nova montažna kuća veličine 70 m². Predviđena je vezano uz postojeći opg još izgradnja 3 staklenika za koje je predviđena izgradnja na oko 700 m². Postoji i mogućnost izmjene projekta unutar 300 m² stambene i 700 m² gospodarske namjene. Priljučak vode je aktivan dok se trenutno vlasnik koristi

solarnim panelima no moguće je dobiti i priključak struje. Uistinu je rijetkost na tržištu naići na imanje te veličine koje je kompletno ograđeno i trenutno je zasađeno cca 500 stabala raznih voćaka. Predivno mirno okruženje a blizina svih popratnih sadržaja i neposredna blizina stanice vlaka dodatni su bonusi ove sjajne nekretnine velikog potencijala koja ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 577

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606086
Agencijska šifra: 577
Telefon za kontakt: +385 98 389 101