

## Istra Roč šarmantno zemljište sa građevinskom dozvolom!, Buzet, Zemljište



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra Roč šarmantno zemljište sa građevinskom dozvolom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	954 m <sup>2</sup>
Cijena:	95,000.00 €
Ažurirano:	Aug 09, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Ročko Polje
Poštanski broj:	52420



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Opis

Opis: Istra Roč vrlo šarmantno zemljište! Između Roča, Huma i Ročkog polja smjestilo se ovo izuzetno šarmantno građevinsko zemljište koje se prostire na 954 m<sup>2</sup> a u čijoj prodaji ekskluzivno posredujemo. Predivno prirodno okruženje, otvoren pogled na zelenilo, ravna konfiguracija terena, pravilan oblik parcele i blizina struje, vode i kanalizacije čine ovaj teren vrlo primamljivim potencijalnim investitorima. Za ovaj građevinski teren postoji projekt za izgradnju kuće za turistički najam modernog dizajna i važeća građevinska dozvola. Po projektu je predviđena gradnja moderne prizemnice netto površine 159 m<sup>2</sup> vrlo lijepog i funkcionalnog rasporeda sa vanjskim bazenom i popratnim sadržajem. Ovaj teren dio je projekta izgradnje 4 slične moderne kuće kod kojih investitori nakon izgradnje samih kuća imaju u planu zajednički najam kojim tada s obzirom na zajednički kapacitet postižu bitno višu cijenu eksploatacije na tržištu uz smanjene podijeljene troškove i znatno produžuju sezonu s obzirom na potencijalnu organizaciju team buildinga te drugih događanja. Sjajan građevinski teren sa građevinskom dozvolom u predivnom zelenom okruženju u još uvijek nedovoljno otkrivenom dijelu Istre ima našu najtopliju preporuku za sve investitore, zaljubljenike aktivnog života te ljubitelje fine hrane nadomak izuzetno atraktivne Opatije, Rabca, Buzeta, Motovuna, Roča! ID KOD AGENCIJE: 572

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	606088
--------------	--------

Agencijska šifra: 572