

## Istra Svetvinčenat atraktivna novogradnja s bazenom!, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra Svetvinčenat atraktivna novogradnja s bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1064 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra Svetvinčenat okolica izuzetno šarmanтна novogradnja! Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre između Vodnjana i Žminja jedan je od istarskih dragulja. Atraktivnosti ove regije svakako pridonose brojne kulturne manifestacije koje se ovdje odvijaju u izuzetnim povijesnim prostorima ovog gradića. Osim raznih kulturnih zbivanja ovdje će posjetitelji pronaći razne druge sadržaje poput vrhunske gastro scene i vinskih podruma a njegova zanimljiva prirodna okolica s raznolikom florom i faunom pogodna je za duge

rekreacijske šetnje te vožnje biciklom prilikom kojih možete naići na razne vrste ljekovitog bilja, gljiva i šparoga. Upravo u ovoj sjajnoj regiji u selu Bijažići posređujemo u prodaji samostojeće predivne moderne montažne kuće u izgradnji. Kuća je po projektu zadržala istarski štih spojen sa modernim načinom života. Ova izuzetno zanimljiva nekretnia prostire se na 250 m2 brutto površine kuće koja je smještena na čestici od 1060 m2. Veliki dnevni dio kuće sa kuhinjom i blagovaonom velikim staklenim stijenama je povezan sa vanjskom terasom i bazenom a svaka od 5 spavaćih soba ima pripadajuće kupatilo. Soba za igre (biljar) i ostava dodatni su bonusi ove sjajne nekretnine velikog potencijala. Kuća se prodaje nenamještena no postoji mogućnost opremanja namještajem po principu ključ u ruke. Uz izuzetno atraktivnu lokaciju i zanimljiv dizajn, ono što dodatno ovu kuću ističe na tržištu svakako je veći smještajni kapacitet (10+2 osobe) koji osigurava brz povrat same investicije kroz turistički najam. Ova šarmantna nekretnina ima našu toplu preporuku za sve potencijalne investitore - zaljubljenike u ovaj izuzetno traženi dio Istre! ID KOD AGENCIJE: 570

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606090  
Agencijska šifra: 570