

Istra Roč sjajno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom!, Buzet, Zemljište



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
 Ime: Camelia
 Prezime: Real Estate
 Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.camelia.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Opatija
 Naseljeno mjesto: Opatija
 Poštanski broj: 51410
 Adresa: Ulica Maršala Tita 139
 Mobitel: 0038598389101
 Telefon: 0038551514157
 O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski broj: 102/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra Roč sjajno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom!
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1620 m²
Cijena: 49,000.00 €
Ažurirano: Jul 12, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Buzet
Naseljeno mjesto: Roč
Poštanski broj: 52420



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Istra izuzetno šarmantno zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom! Ovo neopisivo interesantno zemljište prostire se ukupno na 1620 m² dok se građevinski dio terena nalazi u sredini i prostire se na 620 m². Do zemljišta se dolazi mirnom živopisnom cestom s koje nemožete da se ne divite krajoliku kroz koji prolazite. Asfaltni put dovodi nas do same parcele koja je ravne konfiguracije što uvelike olakšava samu gradnju. Voda se nalazi na nekoliko metara od parcele dok se i struja nalazi u neposrednoj blizini. U tijeku je završna faza ishodovanja građevinske dozvole za izgradnju kuće veličine 78 m² sa dnevnim dijelom i dvije spavaće sobe. Parcela je osunčana tijekom cijelog dana a selo ima javnu rasvjetu i mogućnost telefonskog priključka. Ispod terena nalazi se željeznička pruga kojom prolazi vlak nekoliko puta dnevno što ovom sjajnom terenu velikog potencijala daje dodatnu dozu šarma. Moramo priznati da smo se u ovaj teren zaljubili već pri prvom susretu s obzirom na njegovu lokaciju, pogled koji se pruža s terena na okolne planine, mir (koji ne narušava tek nekoliko okolnih susjednih kuća) te gotov projekt koji će budućim kupcima uštedjeti puno vremena za planiranje i realizaciju doma iz snova prije same gradnje te je ovaj teren jedan od naših favorita i ima našu najtopliju preporuku! Ovo je idealna prilika za potencijalne kupce koji nadasve cijene mir i tišinu te spoj s prirodom a istovremeno žele brzu i jednostavnu povezanost sa okolnim mjestima! ID KOD AGENCIJE: 569

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606091
Agencijska šifra: 569