

Istra Premantura 2 kuće velikog potencijala!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.camelia.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra Premantura 2 kuće velikog potencijala!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	437 m ²
Površina placa:	495 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2010.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Istra Premantura sjajna prilika za investiciju! Premantura je malo pitoreskno, turističko selo koje se smjestilo na najjužnijem dijelu istarskog poluotoka. Danas u Premanturi živi oko 900 stanovnika koji se uz ribarstvo i poljodjelstvo uglavnom bave turizmom i nude uslugu kvalitetnog smještaja u apartmanima i sobama u

kućama za odmor unutar svojih privatnih obiteljskih kuća. U neposrednoj blizini Premanture nalazi se rt Kamenjak na malom poluotoku, koji je zbog svoje iznimne ljepote i raznolikosti biljnih i životinjskih vrsta proglašen zaštićenim područjem. Jedinstvena oaza sa 30 km obale, predivne uvale i plaže, idealno za sve ljubitelje aktivnog odmora zbog brojnih biciklističkih i pješačkih staza, mogućnost jedrenja na dasci i kajakinga, bogata i raznolika gastronomska ponuda samo su neke od opcija koje na ovo područje privlače brojne turiste diljem svijeta. Upravo u centru ovog idiličnog mjesta nekoliko minuta hoda udaljene od mora i plaža nalaze se i ove dvije izuzetno šarmante nekretnine velikog potencijela u čijoj prodaji posređujemo. Kuće se prostiru na dvije parcele od ukupne površine nešto manjoj od 500 m². Glavna kuća veličine 385 m² smještena je na parceli od 350 m² dok je manja kuća kao pomoćni objekt smještena na manjoj parceli sa ucrtanom kvadraturom od 52 m² te mogućnošću dizanja kata uz građevinsku dozvolu. U glavnoj kući funkcionalno su raspoređene 4 zasebne cjeline. U prizemlju se nalaze 2 apartmana od kojih je jedan dvoetažni i ima svoje parkirno mjesto i zaseban ulaz. Drugi se apartman prostire isto na 60 m² funkcionalnog rasporeda sa dvije spavaće sobe i dvije kupaone uz dnevni dio i natkrivenu terasu. Na prvom i drugom katu mjesto su zauzela još dva velika apartmana od kojih svaki ima 120 m² te svoju terasu s tim da apartman na posljednjem katu ima i krovnu terasu sa kojeg puca pogled na more i čini idealno mjesto za hedonističko uživanje uz čaroban zalazak sunca i ispijanje čašice vina. Prvi kat nudi predivan stan od 120 kvadrata sa dnevnim dijelom, tri prostrane spavaće sobe (svaka ima izlaz na terasu) i dvije kupaonice. Stan od 120 kvadrata na vrhu sa prekrasnom terasom posjeduje dvije spavaće sobe, jednu kupaonu i veliki dnevni boravak. Uz ovu zanimljivu i prostranu kuću osobitog šarma prodaje se i manja kuća koja je u prizemlju uređena kao apartman s dnevnim dijelom, kuhinjom i kupaonicom. S obzirom na položaj ove nekretnine, njen veliki potencijal, kapacitet i atraktivnost ove regije smatramo ju idealnom za investiciju za sve potencijalne kupce te ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 567

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606092
Agencijska šifra: 567