

## Istra Ližnjan stambeno poslovna kuća velikog potencijala!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra Ližnjan stambeno poslovna kuća velikog potencijala!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	345 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1980.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Istra Ližnjan zanimljiva kuća velikog potencijala! Ovaj skrovit kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će gostu otkriti

ljepotu ovog 28 kilometara dugog, neizgrađenog priobalja. Na samom jugu Istarskog poluotoka desetak kilometara vožnje udaljena od Pule nadomak centra mjesta, smjestila se ova zanimljiva kuća pri čijoj prodaji posredujemo. Prizemlje ove nekretnine upisano je kao poslovni objekt dok je ostatak kuće stambene namjene. Sama je kuća vrlo funkcionalnog rasporeda i proteže se na 2 etaže. Trenutno se u prizemlju nalaze 2 apartmana koja su u funkciji najma (jedan sa jednom spavaćom sobom a drugi sa dvije spavaće sobe, svaki ima kupaonu i kuhinju sa dnevnim boravkom). Tlocrtna dimenzija kuće je 115 m2 dok je okućnica na kojoj leži ova nadasve zanimljiva nekretnina veličine 350 m2. Na drugom katu kuće koji ima zaseban ulaz smjestile su se tri spavaće sobe, kupaona, ostava i veliki dnevni dio sa kuhinjom blagovaonom i dnevnim boravkom te balkonom koji se prostire duž cijele širine kuće. Sa ovog kata djelomičan je pogled na more, a blizina mora i plaže glavni su aduti ove perspektivne nekretnine. Zbog svoje lokacije, blizine mora, odvojene 3 cjeline i okućnicom dovoljno velikom za izgradnju bazena ova je kuća izuzetan potencijal za sve investitore s obzirom na mogućnost eksploatacije u svrhu turističkog najma. Ostava koja uz male intervencije može postati konoba te vrt dodatni su bonusi ove investitorima vrlo poželjne nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 566

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606093  
Agencijska šifra: 566  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101