

## Šibenik luksuzna kuća prvi red uz more!, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šibenik luksuzna kuća prvi red uz more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	225 m <sup>2</sup>
Površina placa:	410 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2004.
Zadnja adaptacija:	2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Grebaštica
Poštanski broj:	22000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

Grebaštica čarobna kuća prvi red uz more! Ova vrhunska nekretnina sjajne prometne povezanosti udaljena je manje od sat vremena vožnje autom od dvije zračne luke Zadar i Split. Glavni adut ove morske ljepotice njena je vrhunska pozicija budući vas do mora dijeli tek malena lokalna slijepa ulica i vez za dva broda što ju čini idealnom za uživanje. Rijetka nekretnina koja posjeduje posebnu dozu šarma kojim će Vas osvojiti već pri prvom susretu a nalazi se na zemljištu veličine 410 m<sup>2</sup> dok se sama kuća prostire na 4 etaže ukupne površine 225 m<sup>2</sup>. Prvom i drugom etažom dominira dvoetažni stan izuzetno lijepog i funkcionalnog rasporeda. Spavaći dio sa 3 spavaće sobe i 2 kupaone, te radnom sobom zadržao je potpunu privatnost s obzirom da je smješten na gornjem nivou dok dnevna zona sa kuhinjom i blagovaonom te dnevni boravak open space sve sa velikim staklenim stijenama i izlazom na terasu zauzimaju doljnji dio stana. Stambena jedinica koja se nalazi u potkrovlju same vile čini zasebnu potpuno odvojenu cjelinu i ima poseban ulaz te veliku terasu. Interijeru cijele kuće kojim dominira bijela boja savršen kontrast daje plavetnilo mora koje kao da se stapa sa samom kućom. Predivne fotografije živopisnih morski prizora (rad vlasnice koje su snimljene u neposrednoj blizini same nekretnine) krase bijele zidove i između ostalog ukazuju na diskretan i istančan ukus vlasnice nekretnine koja ostavlja dovoljno prostora kupcima da koloritnim detaljima dodaju svoju osobnu notu ovoj prelijepoj nekretnini. Što se vanjskih prostora tiče, glavna terasa veličine stotinjak kvadrata ima veliki potencijal da se pretvori u pravu spa oazu sa mogućom vanjskom saunom, hidromasažnom kadom ili čak bazenom. Dodatna bočna terasa isto morske orijentacije na kojoj se trenutno nalazi kameni roštilj idealno je mjesto za ljetnu kuhinju jer naprosto zove na uživanju u pogledu uz slasne zalogaje. Njena impresivna lokacija na samom moru (kuću od mora i 2 veza za brod dijeli tek širina lokalne male ceste), privatnost koju je zadržala usprkos susjednim kućama, izuzetno veliki vanjski prostori (terase i balkoni veličine cca 150 m<sup>2</sup>), predivan vrt bogat mediteranskim biljem (lavanda, ružmarin, jasmin) i fascinantan pogled na more samo su neke od prednosti koje ovu čarobnu nekretninu uzdižu visoko na listi u ponudi luksuznih nekretnina na Jadranu! Ova nekretnina traži kupce istančanog ukusa, koji vole more, brod i hedonistički pogled na život, nama je ukrala srce pri prvom susretu i stoga ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 559

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606097  
Agencijska šifra: 559  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101