

Istra vrhunsko zemljište sa građevinskom dozvolom 7 km od mora!, Marčana, Zemljište



Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.camelia.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski broj: 102/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra vrhunsko zemljište sa građevinskom dozvolom 7 km od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1127 m ²
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Aug 11, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Bratulići
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: Istra vrhunsko zemljište sa građevinskom dozvolom nedaleko od mora! U istočnom dijelu središnje Istre između Marčane i Barbana smjestilo se ovo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište. Samo zemljište prostire se na 1127 m² vrhunske mikrolokacije tek 7 km udaljeno od mora i plaža. Sam teren je izuzetno šarmantan sa dva dijela omeđen je suhozidom a sa jedne strane uz suhozid nalazi se predivan red starih borova. Sa parcele se pruža predivan otvoren pogled na okolne brežuljke. Zemljište je 70 metara udaljeno od glavne asfaltirane ceste koja prolazi kroz selo a na terenu su plaćeni priključci struje i vode te komunalni doprinosi. Sam projekt je vrlo funkcionalnog rasporeda sa tri spavaće sobe, od kojih se jedna nalazi u prizemlju dok su druge dvije sobe smještene na katu pri čemu svaka soba po projektu ima svoju kupaonu. Prizemljem dominira dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom koji je staklenim stijenama povezan sa natkrivenom terasom. Bazen i ljetna kuhinja smješteni su sa vanjske strane bočnog dijela kuće. Ako ste u potrazi za gradilištem u mirnom i osunčanom dijelu Istre sa otvorenim pogledom i spremnom građevinskom dozvolom onda je ovo idealna nekretnina za Vas a moramo priznati da je i nas ova nekretnina svojim izuzetnim šarnom osvojila već pri prvom susretu i zato ima našu najveću

preporuku! ID KOD AGENCIJE: 537

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606112
Agencijska šifra: 537