

Istra okolica Roča predivno imanje sa kamenom kućom!, Buzet, Kuća



Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.camelia.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra okolica Roča predivno imanje sa kamenom kućom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	3700 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Sep 12, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1950
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Roč
Poštanski broj:	52420



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Istra Roč čarobno imanje sa velikom oućnicom! Savršene mikrolokacije u središtu sjeverne Istre okruženo prirodnim ljepotama u neposrednoj blizini Roča, Huma, Buzeta te staze 7 slapova smjestilo se ovo nevjerovatno lijepo imanje. Imanje se sastoji od kamene kuće koja je u potpunosti uređena, ljetne kuhinje locirane uz bazen, još jednog dodatnog objekta od kamena koji je upisan kao štala, vrt, voćnjaka i livada sve zajedno površine 3700 m². Stara kamena kuća je građena 1886. godine i s neopisivo puno ljubavi obnovljena 2000 godine u autohtonom istarskom duhu kada je promijenjen kompletan krov. Na svakom koraku ove savršene nekretnine može se osjetiti ljubav vlasnika prema lijepom i funkcionalnom. Nekretnina ima nevjerovatnu intimu na osami okružena zelenilom a opet nekoliko minuta vožnje od svih bitnih sadržaja trgovina, restorana, banke,

pošte.... Kamena kuća dimenzije 15 x 6 metara prostire se na dvije etaže te sa vanjske strane kuće postoje 2 dodatna prostora-konobe. Funkcionalnog rasporeda sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnom boravkom u prizemlju, 2 spavaće sobe i kupatilom na katu te velikom lođom-verandom za svakodnevna opuštanja ova nekretnina teško da će nekog posjetitelja ostaviti ravnodušnim. Grijanje je centralno na drva podovi su od alpskog bora i keramike. Kuća je u turističkom najmu sa popunjenošću od 280 dana godišnje. Ako bismo ovu čarobnu nekretninu htjeli opisati u 2 riječi to bi bilo "komadić raja", smatramo ju jednom od najčarobnijih nekretnina na tržištu u ovom dijelu Istre, ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 477

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606135
Agencijska šifra: 477