

## Istra okolica Višnjana izuzetno šarmantna kamena kuća!, Višnjana, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra okolica Višnjana izuzetno šarmantna kamena kuća!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	450 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra Višnjan kamena kuća u nizu! U izuzetno šarmantnom selu jednog od najatraktivnijih područja Istre smjestila se ova kamena starina vrlo velikog potencijala. Sama kamena kuća iako je u nizu uz male zahvate vrlo će lako zadržati svoju intimu. Debeli kameni zidovi, kameni oluci i stara kamena šterna intenzivno oživljavaju duh prošlog vremena. Ova kamena ljepotica nalazi se na parceli od ukupno 450 m<sup>2</sup> a sama kuća proteže se na 3 etaže, svaka po 90 m<sup>2</sup>. Vlasnici su svojevremeno krenuli u adaptaciju ove kuće pa je tako već napravljena međukatna konstrukcija. Kameni zidovi su u izvrsnom stanju kao i krovna konstrukcija. Ova kuća bi jako brzo mogla zasjati svojim punim sjajem njen potencijal vidimo u sljubljanju staroga s novim te u njenoj fantastičnoj lokaciji na manje od 4 km od Višnjana, 12 km od Poreča te manje od 8 km do prve plaže. Svakako ova nekretnina ima našu najveću preporuku jer ju smatramo savršenom kućom za odmor nakon što ju dotakne ruka nekog dobrog dizajnera! ID KOD AGENCIJE: 476

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606136  
Agencijska šifra: 476  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101