

## Prilika centralna Istra gradjevinsko zemljište!, Karojba, Zemljište



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika centralna Istra građevinsko zemljište!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3407 m <sup>2</sup>
Cijena:	105,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karolja
Naseljeno mjesto:	Novaki Motovunski
Poštanski broj:	52423



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Opis

Opis: Prilika za investiciju! Ovaj zanimljiv teren zasigurno će privući pažnju potencijalnih kupaca koji su u potrazi za zemljištem u svrhu investicije. Naime ovaj građevinski teren koji se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Ciganići, neizgrađeni dio, stambene namjene, na atraktivnoj lokaciji u centralnom dijelu Istre, idelna je prilika za potencijalne investitore. Idealnog je oblika tako da bi se parcelacija mogla vrlo jednostavno provesti gdje bi se ovaj teren mogao pretvoriti u najmanje 4 građevinska terena. Nakon čišćenja, teren bi imao otvoren pogled koji je cijeli dan izložen suncu. Poprilično ravna i blaga uistinu ne zahtjeva konfiguracija terena te asfaltni pristup do samog terena čine ga vrlo primamljivim za potencijalne investitore. Sva potrebna infrastruktura nalazi se nedaleko od nekretnine. Ova nekretnina ima našu najveću preporuku za sve potencijalne investitore, mi ju smatramo idealnom za izgradnju 4 obiteljske vile ili vile za turistički najam a zbog pojednostavljenja procesa gradnje topla preporuka za uzgradnju 4 montažne vile! ID KOD AGENCIJE: 469

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	606138
Agencijska šifra:	469
Telefon za kontakt:	+385 98 389 101