

## Istra Zakinji šarmanтна novogradnja sa okućnicom!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u

svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra Zakinji šarmantna novogradnja sa okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	386 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	386,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra Zakinji prodaje se novo izgrađena prizemnica! U autohtonom selu tek nekoliko kilometara udaljenom od plaža i mora nalazi se ova netom izgrađena kuća. Kuća je opremljena suvremenim namještajem a u samom vrtu može se primijetiti pažnja i ljubav koju su vlasnici uložili u ovu nekretninu. Ova bi novogradnja bila idealan dom za starije osobe zbog lakog pristupa i svoje veličine ili pak za obitelji sa malom djecom s obzirom da se neposredno uz kuću nalazi lijepo uređeno i ograđeno dječje igralište. Vrlo funkcionalnog rasporeda gdje su kuhinja, blagovaona i dnevni boravak staklenim stijenama povezani sa lijepom

natkrivenom terasom te sa njom za ljetnih mjeseci čine jednu cjelinu. U samom vrtu kuće svoje je mjesto našla i vrlo korisna vrtna kućica. Spavaća soba diskretno je povučena od dnevnog dijela stana. Zanimljivi detalj u interijeru svakako čini vrlo visoki plafon sa galerijom na kojoj se po potrebi mogu napraviti dvije dodatne sobe, Nekretnina svakako vrijedna pažnje za sve zaljubljenike u ovaj dio Istre kojim dominira vrlo bogata gastro scena, obilje sunca, vinograda i maslina! ID KOD AGENCIJE: 464

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606140  
Agencijska šifra: 464  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101