

Opatija-centar samostojeća kuća sa velikim vrtom!, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.camelia.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija-centar samostojeća kuća sa velikim vrtom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	322 m ²
Površina placa:	536 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Aug 05, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1985.
Zadnja adaptacija:	2000

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Opatija centar prodaje se samostojeća kuća sa predivnom okućnicom! Ova kuća izuzetno velikog potencijala veličine 320 m2 bruto površine nalazi se na parceli od 753 m2 u strogom centru Opatije. Kuća je samostojeća i sastoji se od 2 etažirana i u potpunosti odvojena stana sa posebnim ulazima. Izgrađena je 1985. godine a adaptirana 2000. godine. Stan u prizemlju je dvoetažni i sastoji se od hodnika, toaleta, dnevnog boravka, kuhinje, spremišta i kotlovnice u prizemlju ukupne površine 55 m2, stepenice vode na 1. kat kuće koji se sastoji od 2 kupaone i 5 soba ukupne površine 105 m2. Ovom stanu kao sporedni dio pripada garaža u okućnici površine 15 m2, te spremište i natkriveni prostor u prizemlju, natkriveni balkon, dvije natkrivene terase, dvije nenatkrivene terase i natkriveni prostor na 1 katu ukupne površine 28 m2, Brutto površina ovog stana iznosi 194 m2. Stan broj 2 nalazi se na drugom katu ukupne površine 109 m2 i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i dvije kupaone, garderobe i tri sobe. Sa natkrivenim balkonom, natkrivenom terasom te dvije nenatkrivene terase ukupna bruto površina stana iznosi 128 m2. U ovom šarmantnom stanu vidi se osebujan stil njegove vlasnice uređen s puno pažnje i ljubavi. Ova nekretnina budući je etažirana može se kupiti i odvojeno svaki stan posebno no vjerujemo da čeka kupca koji će prepoznati njen izuzetan potencijal. Ovo je definitivno nekretnina čiji je najajči adut uz prelijepu okućnicu i dovoljnu kvadaraturu lokacija, lokacija i lokacija! Jedna od rijetkih preostalih nekretnina na ovakvoj poziciji i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 422

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606145
Agencijska šifra: 422