

## Opatija kat vile sa terasom i pogledom!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija kat vile sa terasom i pogledom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	126 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1921
Zadnja adaptacija:	2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Opatija etaža stare vile 150 metara od mora! Prodaje se izuzetno šarmantan stan 126,97 m<sup>2</sup> brutto površine koji zauzima cijelu etažu jedne stare vile. Vila je svega 100 tinjak metara udaljena od mora i plaže a stan u čijoj prodaji posredujemo nalazi se na zadnjem katu (u naravi 1. kat) od ukupno 3 etaže te sveukupno 3 stana u vili. Ovaj izuzetan stan na prvi pogled nas je osvojio svojim starinskim šarmom. Vrlo je prostran i svijetao izuzetno funkcionalnog rasporeda. U dnevnom dijelu stana smjestila se šarmantna kuhinja i blagovaona koje imaju izlaz na prelijepu

terasu sa koje se pruža senzacionalan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Veliki hodnik središnja je os samog stana iz kojeg se ulazi u dvije prostrane spavaće sobe i jednu kupaonu te dnevni dio. Iz dnevnog dijela malim hodnikom dolazi se do treće spavaće sobe koja je okrenuta prema sjeveru i koja ima svoje kupatilo. Ova starinska vila etažirana je a ovom stanu pripadaju: cijelo potkrovlje 20,99 m<sup>2</sup> (stajanje visine) za koje postoji lokacijska informacija u slučaju pretvaranja u stambeni prostor, u prizemlju spremište od 4,70 m<sup>2</sup> te hodnik 9,06 m<sup>2</sup> tako da ovaj stan u naravi ima 92,22 m<sup>2</sup>. U ovoj nekretnini prepoznajemo veliki potencijal s obzirom na njenu fantastičnu poziciju (tek nekoliko minuta pješice udaljena je od Opatijske šetnice Lungo mare), sunčanu stranu te senzacionalan pogled na more iz gotovo svih dijelova stana. U svakom slučaju možemo ga usporediti sa nebrušenim dijamantom koji bi u slučaju "brušenja" (kozmetičkog zahvata) novog vlasnika zasjaao svojim punim sjajem! ID KOD AGENCIJE: 402

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606148  
Agencijska šifra: 402