

## Mediterranes Steinhaus mit Pool und Meerblicken in ruhiger Umgebung!, Pag, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski broj: 102/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mediterranes Steinhaus mit Pool und Meerblicken in ruhiger Umgebung!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Insel Pag-Steinvilla mit Pool in der Nahe des Meeres! Dieses sehr charmante Villa befindet sich in der Nahe des Meeres mit einem Meerblick von 180 Grad. Es gibt 1200 m<sup>2</sup> Land und 200 m<sup>2</sup> Haus. Villa hat 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und extra Toilette. Draußen Villa hat sehr schöner Garten mit dem Pool, Terasse mit Sommerküche, Ziegelgrill... Der Hauptvorteil dieser Villa ist die unbeschreiblich schöne Aussicht, in der sehr ruhig

Zone! Pag-Novalja prodaje se kamena vila sa bazenom u neposrednoj blizini mora! Ova čarobna vila nalazi se 3 km od Novalje na otoku Pagu i prostire se na zemljištu od 1200 m<sup>2</sup>. Sama vila se prostire na dvije etaže: prizemlje i kat. Na prizemlju ove kamene ljepotice smjestio se dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, jedna spavaća soba sa kupaonom i jedan gostinjski toalet. Stepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Uređenje same vile je vrlo decentno s puno ukusa te budućim vlasnicima neće trebati više od male kozmetičke asistencije kako bi ovoj izuzetno šarmantnoj nekretnini dali svoj osobni pečat. Iz dnevnog dijela izlazi se s jedne strane na terasu, bazen i sunčalište a s druge strane dnevni je dio povezan sa natkrivenom terasom i ljetnom kuhinjom na kojoj se nalazi roštilj i stol za jelo. Jedan dio okućnice je popločen kamenom kao što je i sama vila obučena u brački kamen. Ova vila sigurni smo nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Ovdje smo pronašli ono nešto posebno što se dobije kada se spoji pozicija, ukusno adaptirana starina sa okolišem jednostavno dah starog vremena u novom ruhu sa otvorenim pogledom na more od 180o. ID KOD AGENCIJE: 328

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606157  
Agencijska šifra: 328  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101