

## Motovun, samostojeća kuća za adaptaciju sa predivnim pogledom!, Motovun, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski broj: 102/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Motovun, samostojeća kuća za adaptaciju sa predivnim pogledom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	141 m <sup>2</sup>
Površina placa:	276 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1935.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Na parceli veličine 417 m<sup>2</sup>, smjestila se samostojeća kuća za adaptaciju. Površina kuće prostire se na 141m<sup>2</sup> na dva nivoa. Na već postojeću staru kuću vlasnici su nadodali dnevni dio gornjeg kata koji je kompletno uređen i služi za stanovanje.

Gornji kat ima zaseban ulaz i sastoji se od prostranog i svijetlog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe i kupaone. Sve useljivo iako potrebna adaptacija kako bi se nekretnina uskladila, sa dahom suvremenog doba. Prizemlje kuće nije uređeno i sastoji se od garaže i 4 prostorije čiji se raspored i funkcija mogu odrediti po željama novih vlasnika. Nekretnina je super pozicionirana u centru Motovuna sa prelijepim pogledom na stari grad. Ukoliko budući vlasnici žele povećati parcelu postoji mogućnost kupnje zemljišta koje okružuje samu parcelu u veličini od 1226 m<sup>2</sup> po povoljnoj cijeni. Ova nekretnina je veliki potencijal s obzirom na svoju poziciju i cijenu! ID KOD AGENCIJE: 301

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606160  
Agencijska šifra: 301  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101