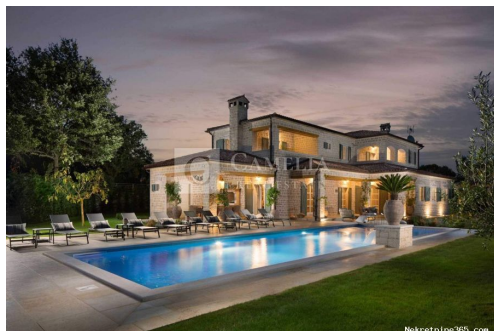


Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
Ime: Camelia
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.camelia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ulica Maršala Tita 139
Mobitel: 0038598389101
Telefon: 0038551514157
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	372 m ²
Površina placa:	1611 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,240,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Ladići
Poštanski broj:	52352



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Ova izuzetno luksuzna i nevjerojatno šarmantna vila sa bazenom smjestila se u srcu Istre nadomak Kanfanara! Površina same vile iznosi 372 m² a okućnica se prostire na 1611 m² sa svojim vintage šarmom ima savršene dimanzije za velika obiteljska okupljanja ili turistički najam. U prizemlju ove čarobne kamene vile smjestio se luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 10 osoba, wc, velika, moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaonice svaka sa svojom kupaonom, jedna s bračnim a druga sa dva odvojena kreveta. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama i bračnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se pruža čaroban

pogled na zelenilo, more i Rovinj u daljini. Predivno uređena okućnica jedan je od glavnih aduta ove preljepa luksuzna vile. Uz bajkovite zalaske sunca možete kušati vrhunska vina iz lokalnih vinarija te pripremajući ukusan obrok možete se poslužiti namirnicama iz obližnjeg eko vrta. U susjedstvu ove vile nalaze se još 3 predivne vile koje sve zajedno imaju u vlasništvu fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 bočališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te prostrano dječje igralište. ID KOD AGENCIJE: 277

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606164

Agencijska šifra: 277