

## Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	353 m <sup>2</sup>
Površina placa:	997 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2016

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Ladići
Poštanski broj:	52352



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Ekskluzivna i vrlo luksuzna vila u srcu Istre sa bazenom nalazi se nekoliko kilometara od Kanfanara. Vila Elli je luksuzno uređena vila sa bazenom 50 m<sup>2</sup> površine 353 m<sup>2</sup> na dvije potpuno klimatizirane etaže vrlo luksuzno uređene kapaciteta 8 osoba. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 8 osoba, potpuno opremljena rustikalna kuhinja te spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonom. Na katu su se smjestile tri dvokrevetne sobe s kupaonicama. U dvije spavaće sobe nalaze se bračni kreveti a jedna spavaća soba ima dva odvojena kreveta. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s čarobnim pogledom na zeleni eksterijer čarobne Istre te na more koje se

nazire na horizontu. U neposrednoj blizini nalaze se još 3 vile sličnog karaktera te sve 4 vile zajedno dijele sportske terene koji se nalaze u neposrednoj blizini. Teniski tereni, nogometno igralište, koš za košarku, dječje igralište te eko vrt dio su zajedničkog vlasništva ove 4 vile koje plijene svojim šarmom kako eksterijera tako i interijera. Naša topla preporuka za ovu čarobnu istarsku ljepoticu! ID KOD AGENCIJE: 276

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606165  
Agencijska šifra: 276