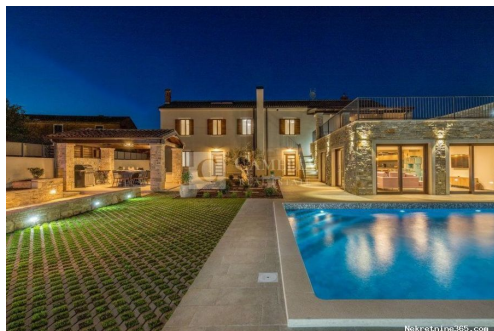


## Luksuzna vila s bazenom 10 km od Pule!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila s bazenom 10 km od Pule!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	327 m <sup>2</sup>
Površina placa:	750 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:	Kuća za odmor Pula - Valtura sa bazenom! Ova čarobna vila izgrađena je u autohtonom stilu istarskih kuća koja svojim dizajnom sjajno prati moderne
-------	--

trendove. Kamena kuća sa svojih 6 spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom može ugostiti čak 12 osoba. Kuhinja, dnevni boravak i blagovaona prostiru se na 90 m2 prizemlja sa otvorenošću prema bazenu i dvorištu. Interijeri kuće sastoje se od prizemlja i kata koji su međusobno povezani unutarnjim stepenicama. Dvije sobe koje se nalaze na prvom katu nemaju unutarnju komunikaciju već im se pristupa vanjskim stepeništem te je u njihovom nastavku terasa sa koje se pruža fantastičan pogled na more i kvarnerske otoke. U ograđenom i lijepo uređenom dvorištu sa mediteranskim biljkama dominira veliki bazen od 50 m2 sa tri masažne mlaznice. Budućim stanovnicima ove predivne vile na raspolaganju je i boćalište te ljetna kuhinja kao i soba za igre unutar kuće u kojoj se nalazi biljar, otvoreni kamin, pikado... Naša topla preporuka za sve one koji imaju velike obitelji i bogat društveni život ili traže nekretninu za investiciju turističkog najma! ID KOD AGENCIJE: 272

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606166  
Agencijska šifra: 272  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101