

## KRALJEVICA, ŠMRIKA-2S+DB s manjom okućnicom, ljetnom kuhinjom i parkirnim mjestom, Kraljevica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | KRALJEVICA, ŠMRIKA-2S+DB s manjom okućnicom, ljetnom kuhinjom i parkirnim mjestom |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 76 m <sup>2</sup>   |
| Broj soba:     | 3   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Površina vrta: | 60 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:        | 185,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Jul 30, 2024  |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2016 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Kraljevica                  |
| Naseljeno mjesto: | Šmrika                      |
| Poštanski broj:   | 51262                       |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: KRALJEVICA, ŠMRIKA-2S+DB s manjom okućnicom, ljetnom kuhinjom i parkirnim mjestom Na prodaju je dvosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, kupatilom te dvije spavaće sobe, veća spavaća ima svoje kupatilo. Stan je namješten i opremljen te se takav prodaje. Adaptiran i uređen

2013.god,zamjenjene instalacije vode, struje, podovi, zidovi, stolarija, keramika, aluminijska stolarija i aluminijske grilje. Stan je na 1.katu kuće s vlastitim odvojenim ulazom, okućnicom, ljetnom kuhinjom i parkirnim mjestom. U naravi etaža manje obnovljene kuće površine 80m2 uz predivnu pripadajuću okućnicu površine 70m2. Kuća ima novu fasadu, novi krov mediteran crijep, uređenu i popločenu okućnicu. Novije gradnje, kompletno obnovljena, betonske međukatne konstrukcije. Idealne orijentacije s predivnim pogledom na more nudi mir i privatnost od susjedstva i gradske buke. Obnovljena, samostojeća s urednim dokumentima, prava je prilika! Odlična mikrolokacija, blizina svih potrebnih sadržaja u blizini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30110

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606214

Agencijska šifra: 30110