

ISTRA, SVETI LOVREČ - Besprijeckorna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Besprijeckorna kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194 m ²
Površina placa:	908 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA, SVETI LOVREČ - Besprijeckorna kuća s bazenom Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu Općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U okolici tog pitoresknog gradića okruženog nježnim i idiličnim vizurama, na prodaju je besprijeckorna kuća s bazenom. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Osim lokacije koja pruža potpuni komfor i mir, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća se svojom pitomom arhitekturom oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik te ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Definirana je kao jedna stambena jedinica čija je površina od 134,70 m² raspoređena kroz jednu etažu. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderobe, gostinjskog toaleta, praonice rublja i prostora za tehniku. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom fan coil i podnog grijanja putem Panasonic dizalice topline. Uz kuću se nalazi natkrivena ljetna kuhinja površine 31,82 m² s toaletom i skladišnim prostorom, natkriveni parking površine 27,69 m² s pripremom za punionicu za električna vozila dok centralno mjesto ambijentalno i hortikulturno uređene okućnice zauzima bazen površine 55 m² (11 m x 5 m) sa sunčalištem. Lokacija, kvaliteta, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30108

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606216
Agencijska šifra: 30108
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472