

ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	154 m ²
Površina placa:	1200 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis:

ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju su kuća i zemljište s građevinskom dozvolom. Nekretnina se nalazi u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Na prostranom zemljištu projektom je predviđena gradnja dvojnog objekta koji se sastoji od dvije potpuno samostalne, nezavisne jedinice vezane natkrivenim trijemom s vlastitim bazenima i pripadajućim okućnicama. Svaka kuća se proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, spavaća soba, kupaonica, ostava, soba za tehniku i hodnik s unutarnjim stubištem. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe. Jedna kuća je izgrađena i moderno i kvalitetno uređena i opremljena te je postavljena prva faza centralnog grijanja. Za drugu kuću u projektu su plaćeni svi komunalni i vodni doprinosi. Okućnica je uređena i ograđena. Navedena cijena odnosi se na postojeće stanje uz mogućnost izgradnje bazena uz korekciju cijene. Uzimajući u obzir potencijal koji nekretnina nudi ovo je savršena prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30097

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606221
Agencijska šifra: 30097
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472