

## ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jun 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more Tijekom cijele godine u gradu Poreču možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju i razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti

Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj - Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Nedaleko Poreča na prodaju je ova prekrasna novoizgrađena vila koja će biti u potpunosti namještena i opremljena vrhunskim namještajem. Vila je površine 170 m<sup>2</sup> i prostire se na prizemlje i kat. Prizemlje je dizajnirano kao velika open space prostorija koja obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak te dodatno imamo i gostinjski WC i tehničku sobu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na sunčalište i grijani bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa slanom vodom, uz koji se nalazi prostor za vanjsko blagovanje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju kupaonicu, dok se ostale dvije sobe koriste zajedničkom kupaonicom. Također, na katu se nalazi terasa od 14 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more. Planirano je grijanje putem dizalice topline i putem podnog grijanja, dok će za hlađenje biti zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Planirani datum dovršetka izgradnje je 07/2024. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. S obzirom na svoju iznimnu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja i mora, ova vila predstavlja izvrsnu priliku za rješavanje stambenog pitanja ili za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30090

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606226  
Agencijska šifra: 30090