

ISTRA, MEDULIN Apsolutni potencijal 200 metara od mora!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, MEDULIN Apsolutni potencijal 200 metara od mora! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 330 m ² |
| Površina placa: | 1120 m ² |
| Broj spratova: | 4 |
| Broj soba: | 10 |
| Cijena: | 933,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 17, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1986 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Medulin |
| Naseljeno mjesto: | Pješćana Uvala |
| Poštanski broj: | 52203 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Parking

| | |
|----------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 2 |

Opis

Opis: ISTRA, MEDULIN Apsolutni potencijal 200 metara od mora! Na prekrasnoj lokaciji s pogledom na more nalazi se ova impozantna kuća na četiri etaže. Sa svojih 330 m² prostora i parcelom od 1120 m², ova kuća nudi prostranost i udobnost u isto vrijeme. Kuća je građena 1986 godine od kvalitetnih materijala. Na

prvoj etaži nalazi se garaža, dodatni prostor koji služi kao tehnička soba za instalacije centralnog grijanja na plin ili naftu, te bunker odnosno sklonište. Kroz tri preostale etaže uživajte u sedam spavaćih soba, kuhinju, i 3 kupaonice. Trenutno kuća funkcionira kao jedna jedinica i nikada nije korištena u turističke svrhe. Obzirom na veliki prostor ova nekretnina nudi spektar mogućnosti kako maksimalno iskoristiti potencijal iste. Idealna je za veliku obitelj koja voli prostranost i udobnost doma, ali ipak njezin najveći potencijal leži upravo u mogućnostima koje pruža u sektoru turizma. Mogućnosti kako preurediti kuću u svrhu turizma su bezbrojne sve ovisno o viziji budućeg vlasnika. Ono što nekretnina garantira jest ekskluzivna lokacija, spektakularan pogled na more, prekrasne plaže, restorane i beach barove na 3 minute hoda od same kuće. Zemljište kuće nije u potpunosti iskorišteno, odnosno budući vlasnici imaju prostora za izgradnju bazena kao i prostor za wellness zonu. Na posljednoj etaži postoji mogućnost skidanja dijela krova i ostakljivanja istog radi postizanja maksimalne atraktivnosti s neponovljivim panoramskim pogledom na more. Ova kuća ima i pristup s dvije strane. Trenutno kuća ima drvenu stolariju, uredan krov i iziskuje djelomičnu adaptaciju kako bi se postigla modernizacija prostora. Zbog svih navedenih parametara predstavlja atraktivnu investiciju za sve oni koji tragaju za nekretninom na ekskluzivnoj lokaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29870

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606229
Agencijska šifra: 29870