

## KARIN DONJI-3 APARTMANA- 50 m do mora, Benkovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	KARIN DONJI-3 APARTMANA- 50 m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	214 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	266,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1987
Zadnja adaptacija:	2022

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Benkovac
Naseljeno mjesto:	Donji Karin
Poštanski broj:	23420

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Opis

Opis:	Prodaje se kompletno renovirana kuća sa 3 apartmana. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta, nedaleke od plaže (drugi red od mora), rijeke Karišnice i franjevačkog samostana. Parcela je kompletno ograđena te omeđena cestom i putevima. U blizini se nalaze: grad Obrovac, Benkovac, Zadar, Maslenica, aerodrom Zemunik, autoput, park prirode Paklenica. Dvorište kuće je prostrano, popločeno i s
-------	--

roštiljem. Ispred kuće se nalazi veliko parkiralište. Kuća je spojena na gradski vodovod, a odvod je septička jama. Kuća ima grijanje na struju te klima uređaje za grijanje i hlađenje. Građena je 1987 (klasična gradnja cigla i armirani beton), a kompletno je renovirana 2022-e godine. Obnovljena je fasada (toplinska izolacija vanjskih zidova i djelomično obučena u ukrasni kamen), nova stolarija, novi krov, te kompletno uređena unutra. U sklopu dvorišta se nalaze 2 konobe dok je na tavanu kuće još jedno spremište koje ima zaseban ulaz. Kuća raspolaže s 3 odvojena apartmana od kojih su 2 u prizemlju i 1 veći na katu kuće. Apartmani u prizemlju imaju dnevni boravak s kuhinjom, jednu spavaću sobu i kupaonicu s toaletom te veliko dvorište. Apartman na katu ima kuhinju i dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonicu s toaletom i veliku ograđenu terasu koja je okružena zelenilom i s kojeg je prekrasan pogled na more i Velebit. Po želji novog vlasnika apartmani u prizemlju se mogu pretvoriti u jednu cjelinu. Svi apartmani su namješteni i kao takvi se i prodaju, a spremni su za preuzimanje nakon isplate. U blizini se nalazi restoran, kafić i dućan. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu. ID KOD AGENCIJE: 1842-6883

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606374  
Agencijska šifra: 1842-6883