

VIR- Žitna, blizina plaže, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIR- Žitna, blizina plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	202 m ²
Površina placa:	308 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaje se samostojeća kuća ili 4 apartmana pojedinačno. Kvadratura kuće je 202 m², a svaki apartman je oko 50 m². U prizemlju kuće se nalaze 2 komforna jednosobna apartmana sa dvije terase za svaki apartman. Jedna terasa je okrenuta prema zapadu, a druga prema istoku. Svi apartmani u kući su identični i iste kvadrature, a čine ih: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom otvorenog koncepta sa izlazom na terasu prema zapadu, velika spavaća soba sa izlazom na zadnju terasu koja je okrenuta ka istoku te prostrana kupaonica. Pregradom unutar dnevnog boravka se može dobiti još 1 spavaća soba u svim apartmanima. Do apartmana na katu se dolazi vanjskim stepeništem (svaki apartman ima svoje stepenište) istog rasporeda kao i apartmani u prizemlju. Voda u kući se koristi iz spremnika koji se puni gradskom vodom, a zapremina mu je 16 m³. Osim toga kuća ima i vlastiti bušeni bunar. Odvod je septička jama. Struja u kući ima jedan priključak sa 4 kontrolna brojila za svaki apartman. Kuća je građena 2010-e god. i

održavana je. Krov kuće je kosa betonsko-armirana deka sa izolacijom i crijepom. U dvorištu ispred kuće ima 4 parkirna mjesta. Od lijepe pješčane plaže je udaljena 101 m, a od trgovine mješovite robe 20 m. U blizini (na plaži) se nalaze kafići i pekara. Do centra Vira se dolazi za 20 min. laganog hoda. Moguće je kupiti pojedinačno apartman po cijeni od 155 000 Eura. Vlasništvo je uredno bez tereta. Za dodatna pitanja kao i za dogovor o razgledavanju nazovite na broj 00385 989137596 (wiber ili whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1842-6879

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606378
Agencijska šifra: 1842-6879