

## SNIŽENA CIJENA!!! 3 apartmana, kafić, prvi red do mora, Benkovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | SNIŽENA CIJENA!!! 3 apartmana, kafić, prvi red do mora |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 250 m <sup>2</sup>                                     |
| Površina placa: | 200 m <sup>2</sup>                                     |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 7  |
| Broj kupatila:  | 3  |
| Cijena:         | 500,000.00 €   |
| Ažurirano:      | May 08, 2024   |

## Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2006 |
|------------|------|

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Benkovac          |
| Naseljeno mjesto: | Donji Karin       |
| Poštanski broj:   | 23420             |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Opis

Prodaje se kuća na 3 etaže uz samu obalu i plažu u Karinu Donjem. U prizemlju kuće se nalazi poslovni prostor (kafić s 2 wc-eva od 26,60 m<sup>2</sup>) koji se može pretvoriti u studio apartman i veliko parkiralište za 7 automobila. Kat kuće čini dvosobni apartman sa terasom (dvije spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom, kupaonice i terase s koje je neometani pogled na more i Velebit). Drugi kat kuće raspolaže sa 2 jednosobna apartmana sa zasebnim ulazima od 32,53 m<sup>2</sup>. U dvorištu kuće se nalazi zajednički roštilj. U sklopu kuće se nalazi velika ostava, vešeraj i dvorišna prostorija. Kuća je građena 2006 god. a obnovljena je 2021-e god. (nova termofasada, novi krov od lima na dvorišnoj

prostoriji, a na kući novi mediteranski crijep). S dvorišta i terasa je lijepii pogled na Velebit te na netaknutu prirodu i ljepotu rijeka Bijela i Karišnica. Mjesto je mirno s puno zelenila, blizu je Benkovca, Zadra, zračne luke Zemunik, Biograda, Obrovca, irijeke Zrmanje, nacionalnog parka Paklenica i još puno prirodnih ljepota u okolini. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Nekretnina je pogodna za poslovnu djelatnost (kafić i apartmani za iznajmljivanje). U blizini se nalazi trgovina mješovite robe, a mjesto je lijepo i uredno. Moguć je dogovor o cijeni. Za sve upite nazovite broj 00385989137596 Wocap i Wiber. ID KOD AGENCIJE: 1842-6847

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606410  
Agencijska šifra: 1842-6847  
Telefon za kontakt: 098/913-7596