

## Povljana, II kat, novogradnja 61 m2, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Povljana, II kat, novogradnja 61 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Opis: Prodaje se apartman na II katu zgrade od ukupno 9 apartmana. Apartmani su u procesu završnih radova, a završetak se očekuje do 15.6.24-e kao i primopredaja. Zgrada je građena od armiranog betona sa iznimno izdržljivom statikom. Pregradni zidovi su od blok cigle. Fasada je od 10 cm kamene vune i akrilne žbuke. Stolarija je od alu-pvc-e profila sa troslojnim staklom punjeno argonom, s roletama i komarnicima. Ulazna vrata na svim apartmanima su protuprovalna i vatrootporna. Ograde na terasama i balkonima su od zatamljenog stakla dok je dvorišna ograda od benkovačkog kamena. Podne obloge unutar apartmana su od kvalitetne keramike, a sanitarije su talijanskog dizajna. Eksterijer je uređen sa stazama, sunčalištem, bazenom, zelenilom, roštiljem, otvorene terase i parkirnih mjesta koji imaju utičnicu za punjenje elektro automobila. Apartman S 7 ima slijedeći raspored; ulaz, kupaonicu, spavaću sobu, booravak, trpezariju i kuhinju, natkrivenu

lođu, otvoreni balkon i parkirno mjesto br. 5 ukupne kvadrature od 61 m<sup>2</sup>. Od mora je udaljen oko 150 m, do centra mjesta je oko 15 min laganog hoda. Pekara i trgovina su na udaljenosti od 250 m. Do grada Paga je oko 7 km. Otok Pag je inače poznat po paškom siru, solani, čipki, maslinovom ulju što ih čine posebne kvalitete zbog klime koja je na otoku. More u Povljani je izuzetno čisto. Vlasništvo je uredno. Kupac ne plaća porez na trgovinu nekretnine (u vlasništvu je firme). Info telefon 0989137596 (wocap ili wiber). ID KOD AGENCIJE: 1842-6815

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606431  
Agencijska šifra: 1842-6815  
Telefon za kontakt: 098/913-7596