

## Novogradnja, S4, I kat, tražena lokacija, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, S4, I kat, tražena lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Opis: Prodaje se apartman na I katu zgrade od ukupno 9 apartmana. Apartmani su u završnoj fazi gradnje, a završetak se očekuje do 15.6.24 kao i useljenje u njih. Zgrada je vrhunske gradnje (armirani beton sa iznimnom i izdržljivom statikom, pregradni zidovi su od blok cigle, izolacija zgrade 10 cm kamena vuna, ograde na terasama od zatamljenog stakla dok je zid oko zgrade od benkovačkog kamena). Prozori na apartmanima su od alu-pvc-ea sa troslojnim staklom punjenim argonom, komarnicima i roletama. Ulazna vrata na svim apartmanima su protuprovalna i vatrootporna. Podovi u apartmanima su od prvoklasne keramike i luksuzne sanitarije. Ovaj apartman je slijedećeg rasporeda; ulaz, kuhinja, blagovaonica i d. boravak otvorenog koncepta, spavaća soba i natkriveni balkon od 6 m<sup>2</sup>. Pripada mu još 1 parkirno mjesto sa punjačem za elektro automobil. Ukupna kvadratura apartmana sa parkirnim mjestom je 63 m<sup>2</sup>. U blizini se nalaze, plaža,

trgovina, park, restoran i sve što je potrebno za ugodan boravak. Do grada Paga je oko 7 km. U blizini možete kupiti čuvene proizvode otoka Paga (maslinovo ulje, paški sir, pašku sol, smokve, pašku ćipku i ostalo). Info telefon 0989137596 (wocap ili wiber). ID KOD AGENCIJE: 1842-6813

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606434  
Agencijska šifra: 1842-6813  
Telefon za kontakt: 098/913-7596