

## TURANJ, Građevinska parcela s građevinskom dozvolom, Sveti Filip I Jakov, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	TURANJ, Građevinska parcela s građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1376 m <sup>2</sup>
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sveti Filip I Jakov
Naseljeno mjesto:	Turanj
Poštanski broj:	23207



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Opis

Opis: Daje se u prodaju zemljište u Turnju kod Biograda na moru sa građevinskom dozvolom za objekt na 3 etaže, bazenom i velikom okućnicom. Zemljište se sastoji od 3 K.č. povezane u L s privatnim pristupnim putem od 4 m. Udaljenost od mora je oko 120 m. Rijetko izgrađeni dio, mirno i bez buke. Veličina čestica je ukupno 1376 m<sup>2</sup>. Na parceli je izgrađena septička jama, a vodovod i struja su u neposrednoj blizini. U blizini se nalaze trgovine, restoran, kafić, kamp i stali sadržaji. Do Sv. Filipa i Jakova je 2 km, a do Biograda 6 km. Do Zadra i zračne luke je oko 20 km. Prema dozvoli moguće je sagraditi zgradu od 3 etaže, a čine ju; 1. Podrum (spremište, strojarnica za grijanje i hlađenje kuće, prostor za druženje, kupaonica sa wc-eom, jacuzzi i sauna). 2. Prizemlje (kuhinja, špajza, blagovaonica, dnevni boravak, velika terasa otvoreno-zatvorenog tipa, zaseban wc te 1 spavaća soba sa kupaonicom). 3. Kat (3 spavaće sobe s kupaonicama, balkoni i terasa). Uz samu kuću projektirane su 3 garaže koje se mogu prenamjeniti u zaseban apartman ili 2 studio apartmana te bazen veličine 5X9 m, strojarnica za bazensku tehniku, vanjski roštilj sa kuhinjom i sanitarni čvor sa tušem. Pristupni put je do samih parcela tako da je privatnost zajamčena, a parcele su pod blagim nagibom što osigurava zajamčen pogled na more. Za dodatna pitanja kontaktirajte agenta na broj 0989137596 (wocap ili wiber). ID KOD AGENCIJE: 1842-6807

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606440

Agencijska šifra: 1842-6807