

LEGALIZIRANA KUĆA U BLIZINI BIOGRADA, Polača, Kuća



Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LEGALIZIRANA KUĆA U BLIZINI BIOGRADA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	116 m ²
Površina placa:	992 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	140,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	1985

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Polača
Naseljeno mjesto:	Kakma
Poštanski broj:	23423

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Prodaje se Roh-bau kuća sa velikom okućnicom kod Biograda. Kuća je legalizirana za stanbeno poslovne namjene. U polusuterenu se nalazi garaža, prizemlje je zamišljeno kao poslovni prostor dok je prvi kat i potkrovlje određeno za stanovanje. Na terenu je priključak vode. Parcela je omeđena asfaltiranim

putem s tri strane. Ukupna kvadratura zemljišta je 992 m², a kuća je tlocrtno 116 m². Na postojećem zemljištu se može izgraditi još 1 kuća. U ovom području je razvijen turizam i poduzetništvo. Do grada Biograda je udaljenost samo 6 km. Na 4 km se nalazi poljoprivredno dobro Vrana gdje se može kupiti domaće svježe mlijeko, meso i jaja. Zemlja je veoma plodna. Sa kata kuće je prekrasan pogled na vransko jezero na koje dolaze zaljubljenici u pecanje i promatranje raznih vrsta zaštićenih ptica na ovom području. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za sve informacije nazovite broj 0989137596 kako bih iz prve ruke dobili sve potrebne informacije. Zakonom o zaštiti privatnosti i Zakonom o posredovanju u prodaji nekretnina lokaciju ne dajemo. ID KOD AGENCIJE: 1842-6803

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606443
Agencijska šifra: 1842-6803
Telefon za kontakt: 098/913-7596