

**VIR- CENTAR, FREKVENTNA POZICIJA, zgodno za poslovni prostor, Vir,****Kuća****Seller Info**

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIR- CENTAR, FREKVENTNA POZICIJA, zgodno za poslovni prostor
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	33 m <sup>2</sup>
Površina placa:	68 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2022

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Molimo sve zainteresirane da nam se obrate na broj mob. 0989137596 kao bih najbrže i najlakše došli do dodatnih pitanja u svezi ove nekretnine. Predmetna nekretnina se nalazi na vrlo frekventnoj poziciji u užem centru Vira što bih bilo zanimljivo za one koji trebaju poslovni prostor, a u Viru više ni nema takovih prilika. U krugu od 100 m se nalaze; pošta, trgovine, tržnica, kafići, crkva, autobusni kolodvor, ljekarna, ribarnica itd. Od mora je udaljena oko 300 m. Kuća je renovirana 2022-e godine, a građena je prije 68-e. Spojena je na gradsku vodu, a

kanalizacija je uz kuću i čeka se spajanje. Do sad se koristi septička jama. Kuća je u odličnom stanju, izolirani zidovi kao i krov, pvc-e stolarija, uređeno dvorište sa moguća 3 parkirna mjesta. Uz kuću je terasa koja ima tendu na elektro otvaranje i zatvaranje. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Kuću je moguće dograditi ili podići kat. Unutrašnjost je uređena i spremna za preuzimanje. Dokumentacija je uredna (vlasnički list, uporabna dozvola). Moguće je kupiti i 2 kuće u blizini (jedna je 40 m<sup>2</sup>, a druga od 80 m<sup>2</sup>). PRILIKA za stalni boravak starijem paru ili samcima (blizina svih sadržaja, male režije). Podatke o lokaciji, pregled nekretnine i dokumentaciju dajemo samo registriranim kupcima radi zaštite vlasnika od posjete neregistriranih osoba u skladu sa zakonom o zaštiti potrošača i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1842-6786

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606459  
Agencijska šifra: 1842-6786  
Telefon za kontakt: 098/913-7596