

## Kuća 300 m2 sa okućnicom 1300 m2 (za investiciju), Podsused - Vrapče, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća 300 m2 sa okućnicom 1300 m2 (za investiciju)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1343 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2000

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Zagreb, Vrapče, kuća 300 m2 sa okućnicom 1300 m2 (za investiciju). Samostojeća kuća 300 m2, nalazi se na parceli od 1343 m2. Odlična je kao investicija, budući je po GUP-u dozvoljena gradnja više poslovno stambenih objekata. Parcela je pravilnog oblika te je moguća izgradnja 3 manje zgrade do 3 etaže. Trenutno se na parceli nalazi kuća 300 m2, podjeljena u 3 zasebne stambene jedinice, velikom zatvorenom garožom, podrumom ispod cijele kuće i gospodarskim objektom od 135 m2. Lokacija je odlična, na samoj Vrapčanskoj ulici, ulaz na zemljište moguć je i sa bočne strane iz sporene ulice. ID KOD AGENCIJE: 4142-6781

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606462  
Agencijska šifra: 4142-6781  
Telefon za kontakt: 091/510-4484