

## Velika gorica,Mraclin, 12300 m2,moguće stambeni objekt, Velika Gorica - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dinko Mavrinac
Ime:	Dinko
Prezime:	Mavrinac
Naziv firme:	AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Fiorello La Guardia 1b
Mobitel:	+385 98 259 160
Telefon:	+385 51 222 442
O nama:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Velika gorica,Mraclin, 12300 m2,moguće stambeni objekt
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	12300 m <sup>2</sup>
Cijena:	61,500.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Velika Gorica - Okolica
Naseljeno mjesto:	Mraclin
Poštanski broj:	10410



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Opis

Opis: **PRODAJA** izvrsnog zemljišta velike površine 12 300 m<sup>2</sup>, za biljne farme !!!  
**NOVA POVRŠINA!!! NOVA CIJENA !!!** Neposredna blizina Zagreba, Velika Gorica, naselje Mraclin, u neposrednoj blizini županijske ceste Zagreb-Sisak ( 50 m udaljenosti) povoljno se prodaje zemljište uz asfaltiranu prometnicu, za Biljnu farmu (poljoprivredna proizvodnja) ili izgradnju gospodarskog objekta ( max. 1200 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine ). Površina parcele 12300 m<sup>2</sup> ( 40,5 x 304,0m ) , direktni izlaz na asfaltiranu cestu ( Braće Radić) na kojoj se nalazi infrastruktura (struja,voda,kanalizacija,,telefon). Dodatni izlaz na pomoćnu prometnicu na stražnjoj strani parcele. Udaljenost do trgovine i pekare 300 m, Velike gorice 5 km, do Domovinskog mosta 14 km. Brzi izlaz na autoput ( izlaz V.Gorica i izlaz Buševac). Prostornim planom Zagrebačke županije uključivo Velika gorica i okolica ( 07 / 2023), dozvoljena je izgradnja stambenog objekta za potrebe vlasnika i zaposlenika a sve u sklopu registrirane biljne farme tj. poljoprivredne proizvodnje, (članak 102). Na udaljenosti 400 m od parcele, predviđen je prolazak nove zagrebačke obilaznice sa čvorištem Mraclin. Autobusno stajalište na 50 m od parcele, željeznička stanica na 400 m od parcele. Vlak do glavnog kolodvora 10 minuta. Idealno za različite djelatnosti u fukciji poljoprivrede, gospodarske, zelena djelatnost, obnovljiva privreda, i drugo.. ( osim izgradnje stambenih zgrada) .  
Cijena : 61.500,00 EUR-a Dodatne informacije na mob; 098 839775 ID KOD  
AGENCIJE: 1115-6777

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606465  
Agencijska šifra: 1115-6777