

## KRUŠEVO kod Obrovca, PRVI RED DO MORA, Obrovac, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRUŠEVO kod Obrovca, PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Kruševo
Poštanski broj:	23450



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Opis

Opis: Prodaje se prostrani apartman na prvom katu zgrade od ukupno 5 stanbenih jedinica. Zgrada je građena 2007-e godine i u potpunosti je završena. Dobro je izolirana (stiropor od 10 cm, pvc stolarija sa izo staklima). Ulazna vrata su protuprovlna. U spavaćoj sobi je postavljen laminat dok je u ostatku apartmana keramika. 2023 god. su promjenjene nove instalacije, obojani zidovi u prostorijama i promjenjen dio namještaja. Grijanje i hlađenje je pomoću klima uređaja. Voda u apartmanu je gradska, a odvod je septička jama. Apartman ima 65 m<sup>2</sup> stanbenog prostora dok mu je terasa od 15 m<sup>2</sup>. Raspored apartmana je slijedeći: hodnik, kuhinja, trpezarija i dnevni boravak otvorenog koncepta, velika spavaća soba, terasa i balkon. Apartman ima zaseban ulaz vanjskim stepenicama, a iz samog apartmana se pruža pogled na more i plažu. Orijehtacija apartmana je sjever-jug. Plaža je uređena sa kafićem i malim pristaništem za brodice. Kruševo je malo i mirno mjesto uz more koje može biti idealno utočište za obitelji sa djecom

ili mjesto za stalni boravak. U krugu od 20 km se nalaze: nacionalni park Paklenica, Obrovac i rijeka Zrmanja, Benkovac, Biograd, grad Zadar, zračna luka Zemunik, izlaz na autocestu i druge znamenitosti u okruženju. Apartman je etažiran. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Parking je javni. Za sve dodatne upite molim Vas kontaktirajte broj mob. 098 9137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6756

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606482  
Agencijska šifra: 1842-6756