

## NOVOGRADNJA, DVOJNA, DVOETAŽNA KUĆA, BLIZINA MORA, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA, DVOJNA, DVOETAŽNA KUĆA, BLIZINA MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	168 m <sup>2</sup>
Površina placa:	142 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Opis: Kako bih najbrže došli do svih informacija glede ove nekretnine koja se nalazi 80 m od mora nazovite broj 0989137596 (Wocap ili Viber). Radi se o novoizgrađenoj dvojnoj kući na 2 etaže. Zidana je termo blokom, a fasada joj je stiropor 10 cm sa akrilnom žbukom. Stolarija je antracit sa troslojnim staklom, roletama na elektro podizanje i komarnicima. Dvorište je popločeno i ograđeno, a stanarima kuće pruža potpunu privatnost. U sklopu dvorišta se nalazi natkrivena terasa sa

vanjskom kuhinjom, roštilj i veliki stol za druženje te vanjski tuš. Pristup u dvorište je moguć iz kuće i sa ulice sa posebnim vratima. Kuća raspolaže sa 3 parkirna mjesta. VAŽNE ZNAČAJKE: 1. Prizemlje kuće ima 58 m<sup>2</sup> + ograđena terasa 33 m<sup>2</sup> + terasa na predulazu od 6 m<sup>2</sup> = 97 m<sup>2</sup> ukupno. Čine ga: kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, wc i prostor ispod stepenica. 2. Parking ispred kuće za 3 automobila + bočni prolaz do terase iza kuće od 8 m<sup>2</sup> = 60 m<sup>2</sup> ukupno. 3. Gornji kat ima 71 m<sup>2</sup>, čine ga: hodnik, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i lođa sa pogledom na more i zelenilo. 4. Prizemlje + predterasa +terasa iza kuće + gornji kat = 168 m<sup>2</sup>. 5. Sveukupno: Prizemlje, dvije terase, kat, dvorište, parking = 228 m<sup>2</sup>.

NAPOMENA: Kompletno unutarne uređenje kuće je ukusno namješteno sa namještajem ručne izrade i po mjeri (vrlo kvalitetno). Voda u kući je iz spremnika koji se puni gradskom vodom, a pokreće ju grunfosova pumpa. Odvod je septička jama. Grijanje i hlađenje u kući je preko klima uređaja. More je čisto, plaža šljunčana, mirni dio, miris dalmatinskog bilja i borova, šetnica uz obalu, biciklistička staza, market, kafić, pekarnica i još mnogo toga u krugu od 200 m. Do centra Vira je oko 3 km, a tamo su na raspolaganju; pošta, ambulanta, ljekarna, crkva, općina, škola, dječji vrtić, autobusni kolodvor, restorani, kafići i događanja kroz cijelu godinu. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina podatke o lokaciji i druge podatke koje Vas zanimaju, a nisu ovdje navedeni dajemo samo registriranim osobama koji se interesiraju za ovu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 1842-6723

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606497  
Agencijska šifra: 1842-6723  
Telefon za kontakt: 098/913-7596