

## POVJANA- II kat, 60 m2, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	POVJANA- II kat, 60 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Opis: Prodaje se apartman S-6 na drugom katu zgrade od ukupno 6 apartmana. Bruto kvadratura je 60 m<sup>2</sup>, a kvadratura stanbenog prostora je 43 m<sup>2</sup>. Sastoji se od; ulaza, veće kupaonice, veće spavaće sobe, i boravka od 24,10 m<sup>2</sup> s tim da se nakon tehničkog pregleda može pregraditi boravak i dobiti još 1 spavaću sobu. Apartmanu pripada otvoreni balkon od 4,99 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto od 12,56 m<sup>2</sup> sa vlastitim punjačem za električna auta. Zgrada je vrhunske gradnje i radovi su završeni, apartman je spreman za preuzimanje po isplati u cijelosti. Fasada je od kamene vune 10 cm, stolarija aluminij sa 3-slojnim staklom, keramika talijanska i td. Ulazna vrata su protuprovalna i vatrootporna. Ograde na terasama su od zatamljenog stakla, a ograda oko zgrade je od benkovačkog kamena. Stan je orijentiran sjever-jug sa pogledom na more i otoke. Povljana je mirno mjesto sa pješčanim plažama i puno sadržaja. Tamo možete kupiti autohtone proizvode kao

što je nadaleko poznati paški sir, maslinovo ulje, paška sol i ćipka, paška janjetina. Otok je prepun lijepih uvala sa čistim morem i zrakom ( čista ekologija). Vlasništvo je uredno i bez tereta, a za sve upite nazovite na 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6695

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606512  
Agencijska šifra: 1842-6695  
Telefon za kontakt: 098/913-7596