

## POVLJANA-Apartman S-5, II kat, krovna terasa, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	POVLJANA-Apartman S-5, II kat, krovna terasa
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Opis: Apartman S-5 na drugom katu zgrade od ukupno 6 apartmana. Bruto površina mu je 123 m<sup>2</sup>+ stepenice do krovne terase od 7 m<sup>2</sup>. U naravi se sastoji od, hodnika, boravka sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe, kupaonice, 2 balkona, velike terase na krovu i parkirnog mjesta br. 5 sa priključkom za punjenje električnih automobila. Zgrada i apartmani su završeni, preuzimanje je spremno nakon isplate u cijelosti. Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnine (u vlasništvu pravne osobe). Kvalitetno je građena, dobro armirana, pregradni zidovi su blok cigla, toplinska fasada od kamene vune 10 cm, stolarijja od aluminijuma sa roletama, keramika vrhunska talijanska i sve ostalo vrhunske kvalitete. Apartman je pozicioniran sjever-jug sa pogledom na more i otoke. Do plaže je oko 150 m kao i do trgovine i male marine. Do centra je oko 500 m gdje se nalaze svi ostali sadržaji od kafića, restorana, trgovina, pekare, pošte i drugo. Povljana je mirno mjesto pogodno za

obitelji sa djecom. Od grada Paga je udaljen oko 6 km. Otok Pag je poznat po tradicionalnoj proizvodnji maslinovog ulja, paškog sira, solani, paškoj čipki i super janjetini. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za sve informacije nazovite na broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6694

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606513  
Agencijska šifra: 1842-6694  
Telefon za kontakt: 098/913-7596