

POVLJANA- Stanbena jedinica br. 3- I kat + bazen, Povljana, Stan



Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	POVLJANA- Stanbena jedinica br. 3- I kat + bazen
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	161 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

OPRODAJE se apartman na I katu zgrade od ukupno 6 apartmana. Ukupno bruto površina apartmana iznosi 161 m², a dijeli se na dvosobni stan od 49 m² (kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, kupaonica i dvije spavaće sobe), vanjsku natkrivenu terasu od 5 m², vanjsku nenatkrivenu terasu od 33,37 m², loggiu od 3,44 m², natkriveni ulaz od 1,98 m², vanjsko stubište od 10,34 m², zelenilo 1 od 25,54 m², zelenilo 2 od 24,63 m², bazen od 7X3 m te parkirno mjesto od 12,62 m². Zgrada je kvalitetno građena betonsko-armiranom konstrukcijom sa iznimno izdržljivom statikom. Unutarnji pregradni zidovi su od blok cigle. Fasada je izolirana toplinski i vodonepropusna sa kamenom vunom debljine 10 cm. Ograde na terasi i logiji su od zatamlljenog stakla. Stolarija je alu-pvc sa troslojnim staklom punjena argonom, roletama i komarnicima. Podovi u apartmanu su vrhunska keramika i sanitarije. U svim sobama će biti ugrađena Bosch klima uređaj za grijanje i

hlađenje. Ulazna vrata za apartman su protuprovalna i vatrootporna. Eksterijer će biti opremljen bazenom i njegovom tehničkom prostorijom, vanjskim kamenim kaminom i ljetnom kuhinjom. Apartmanu pripada parkirno mjesto P-3 sa vlastitom utičnicom za punjene električnih automobila, a utičnica će biti spojena sa brojiom apartmana. Do plaže je samo 150 m, a do centra oko 800 m. Iz stana se pruža pogled na more, otok Vir i širi dio Poveljane. Orjentacija stana je sjever-jug. Poveljana je malo mjesto na otoku Pagu, ugodno za obitelji sa djecom. U samom mjestu se nalazi pošta, ambulanta, škola, trgovina, pekara, slastičarna, marina za manja plovila i ostali sadržaji. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Molim cijenjene kupce da za upit zovu na broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6692

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606515
Agencijska šifra: 1842-6692
Telefon za kontakt: 098/913-7596