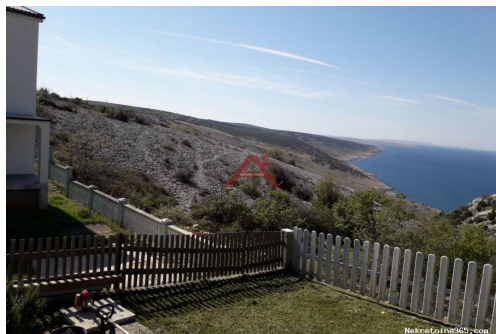


## SLIVNICA gornja- pogled koji oduzima dah, Posedarje, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	SLIVNICA gornja- pogled koji oduzima dah
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	507 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	May 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2020

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Slivnica
Poštanski broj:	23242

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: U ponudi imamo 2 prizemnice na 1 parceli sa fascinantnim pogledom na kanjon između Starigrada i Slivnice. Od mora su udaljene oko 200 m zračne linije, a asfaltnim putem do poznate plaže je 300 m. U Slivnici je trgovina mješovite robe dok su veći marketi na 6 km u Posedarju. Toliko je udaljen i izlaz na autocestu u Posedarju. U krugu od 10 km se nalaze Maslenica i nacionalni park Paklenica, a do Ražanca su oko 8 km. Jedna kuća je veličine 12,26 x 12,87 m (89,41 m<sup>2</sup>), a sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaonice, dodatne sobe za televiziju i opuštanje te velika terasa sa pogledom. Druga zgrada je u stvarnosti manji jednosobni apartman dimenzija 7,31 x 7,31 (38,64 m<sup>2</sup> sa kuhinjom i

boravkom, spavaćom sobom , kupaonice i terase. U dvorištu se nalazi veliko parkiralište za 4 automobila, roštilj, ostava, vrt sa dalmatinskim biljem i vinova loza. Izvan dvorišta na javnoj površini se mogu parkirati još oko 10 automobila. Voda je iz spremnika koji se puni po potrebi, a odvod je septička jama. Vlasništvo je uredno. Nekretnine su legalizirane, tereta nema. Na postojeće zgrade je moguće dograditi još 2 etaže jer su ravnog krova. Nekretnine su prve do mora i zauvijek je zagarantiran neometan pogled na more. Ove nekretnine su za one koji čeznu za totalnim mirom i opuštanjem. Za termin razgledavanja nazovite na broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6665

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 606530  
Agencijska šifra: 1842-6665  
Telefon za kontakt: 098/913-7596